

# Комплексная информационная система для строительного бизнеса: "1С:ERP Управление строительной организацией 2", "1С:Смета 3" и BIM-система предприятия

Григоров Игорь

координатор отраслевого направления 1С:Предприятие 8.  
ERP Управление строительной организацией 2



## Какова основа УСО2?

- **«1С:ERP Управление предприятием 2»** – инновационное решение для построения комплексных информационных систем управления деятельностью многопрофильных предприятий с учетом лучших мировых и отечественных практик автоматизации крупного и среднего бизнеса
- Является развитием наиболее массово применяемой в настоящее время в России и странах СНГ системы ERP-класса «1С:Управление производственным предприятием»\* редакции 1.3
- Учитывает опыт, накопленный при внедрении и использовании этой системы в масштабных проектах, насчитывающих сотни и тысячи рабочих мест
- Особое внимание при разработке было уделено реализации функциональных возможностей, востребованных крупными предприятиями различных направлений деятельности, в том числе с технически сложным многопередельным производством

# Как получить единую информационно-управленческую систему, построенную на 1С:ERP и других решениях системы «1С:Предприятие 8»?

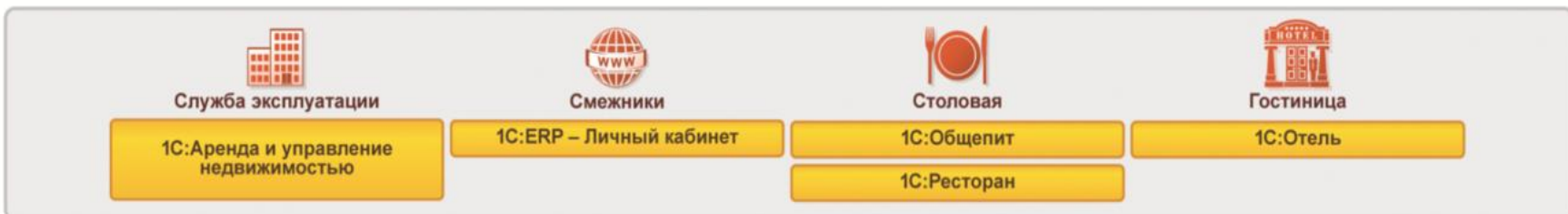
Управление



Операционная деятельность



Вспомогательные службы



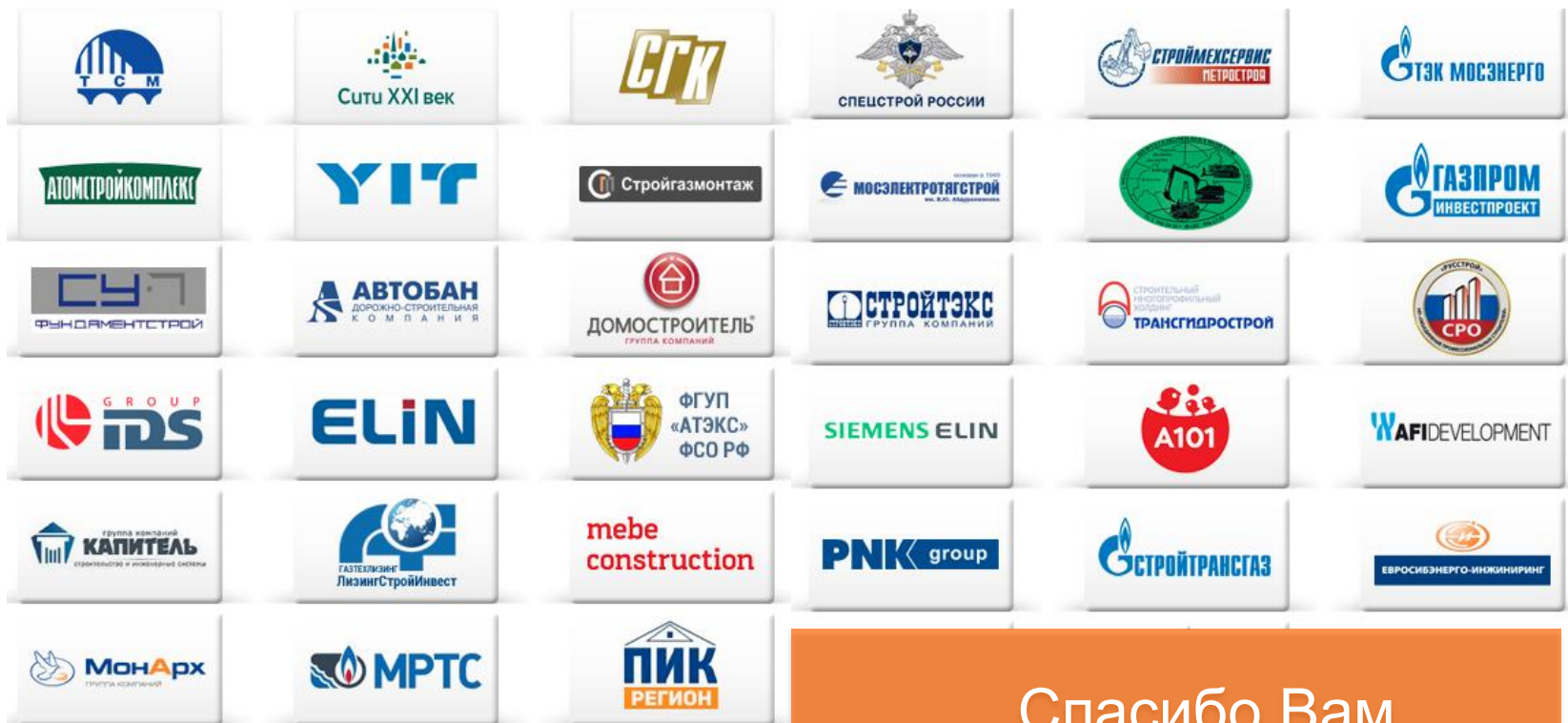


## Кто уже использует ERP-решения фирмы «1С»?





## Кто уже использует отраслевое ERP-решение?



Спасибо Вам,  
нашим клиентам!





## Для кого предназначено УСО2?

Решение «1С:Предприятие 8. ERP Управление строительной организацией 2.1» предназначено для предприятий, осуществляющих любые виды строительной деятельности, а также капитальный и текущий ремонт, реконструкции, реставрации и реновации:

- Группы компаний, холдинги строительной отрасли;
- Предприятия многоотраслевых холдингов, имеющие потребность в автоматизации управления материальными, производственными, финансовыми и кадровыми ресурсами в строительстве;
- Инвесторы строительства;
- Застройщики, в т.ч. заказчики-застройщики;
- Заказчики строительства;
- Подрядчики строительства, в том числе генеральные подрядчики и субподрядчики;
- Компании сферы строительного инжиниринга.



## Что включает в себя 1С:УСО2?

В состав единого решения "ERP Управление строительной организацией 2.0" входят:

### ■ Конфигурации:

- ERP Управление предприятием 2.1;
- Смета 3 (Сметная подсистема);
- Модуль Управление автотранспортом для 1С:ERP (подсистема "Управление автотранспортом и механизмами");

### ■ Подсистемы:

- Управление инвестиционной деятельностью;
- Управление строительным производством;
- Управление материально-техническим обеспечением;
- Аренда и управление недвижимостью;
- Управление продажами недвижимости.



## Из чего состоит продукт?

Дистрибутивы:

- платформы "1С:Предприятие 8.3";
- конфигурации "ERP Управление строительной организацией 2";
- конфигурации "ERP Управление предприятием 2";
- конфигурации "Система проектирования прикладных решений".

**Функциональная модель конфигурации "ERP Управление строительной организацией 2";**

**Функциональная модель конфигурации "ERP Управление предприятием 2";**

DVD-выпуск ИТС;

Комплект документации по платформе "1С:Предприятие 8.3";

Комплект документации по конфигурации "ERP Управление строительной организацией 2";

Комплект документации по конфигурации "ERP Управление предприятием 2";

Комплект документации по конфигурации "Система проектирования прикладных решений";

Активационный конверт 1С:ИТС Отраслевой Льготный;

Пин-код программной защиты платформы "1С:Предприятие 8" на одно рабочее место;

Пин-код программной защиты конфигурации "ERP Управление строительной организацией 2" на одно рабочее место;

Пин-код программной защиты конфигурации "Смета 3" на одно рабочее место;

Пин-код программной защиты конфигурации "Модуль Управление автотранспортом для 1С:ERP" на одно рабочее место.

**Лицензии на использование системы «1С:Предприятие 8»:**

**-конфигурации "ERP Управление строительной организацией 2«, включая подсистемы**

**-"Управление автотранспортом и механизмами"**

**-"Смета"**

**-конфигурации "ERP Управление предприятием 2" на одно рабочее место;**

Пин-коды для регистрации на сайте поддержки пользователей.





## Текущая архитектура



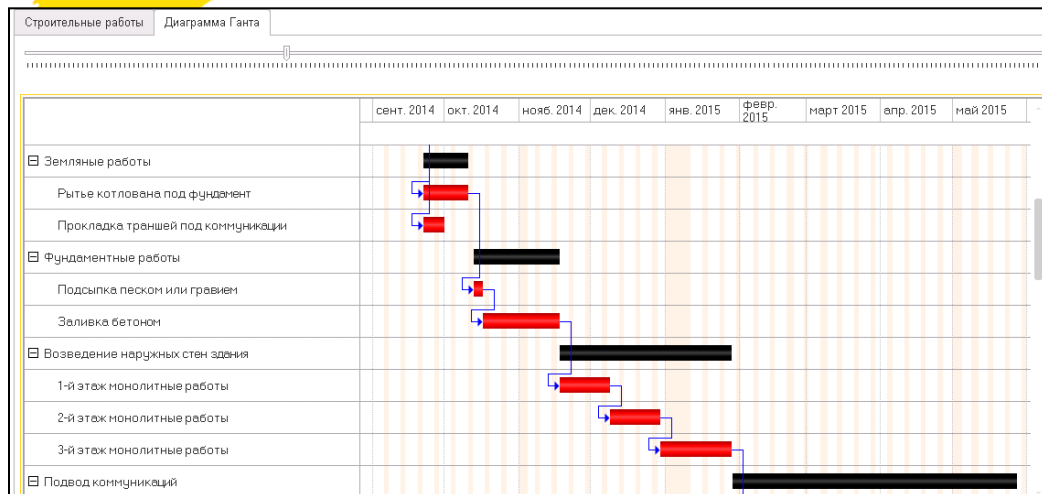


## Каков основной процесс сейчас?





## Коротко об основных особенностях отраслевого ERP решения



## Управление ресурсами. Интеграция с MS Project, 1С:УАТ, MDM и т.д.

- Управление трудовыми ресурсами с учетом их загрузки на других проектах
  - Календарное планирование с интеграцией с MS Project
  - Управление цепочками поставок материалов на объект
  - Управление закупками строительных материалов под планируемый объем выполнения работ с учетом наличия и товаров в пути
  - Разделительная ведомость, комплектовочная ведомость, КС-6а, КС-2, КС-3.
  - Раздельный первичный учет списания материалов на работы, объекты строительства плюс управленческий отчет М-29
  - Управление вспомогательным производством, производством ЖБИ, включая MES систему
  - Заявочная компания по исполнению бюджета
- движения денежных средств
- 214-ФЗ, ПБУ2
  - Интеграция с модулем

## Управление автотранспортом.

- диспетчерская
- РММ
- служба эксплуатации



## Каковы текущие тенденции и перспективы развития рынка информатизации строительства?



### BIM

- Проект в 3D
- Техкарты и ресурсные сметы
- База данных изделий
- Визуализация итогов в 3D

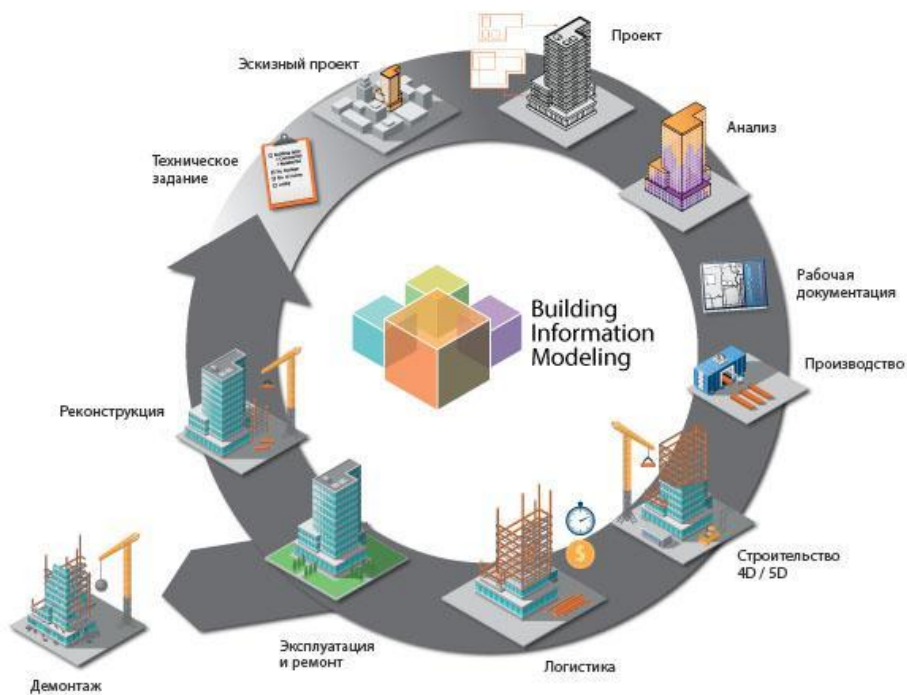
### ERP

- Управление ресурсами
- Управление временем
- Управление деньгами

### BPM

- Управление делами
- Управление внутренними проектами
- CEOBoard

## Что такое BIM ?



BIM (Building Information Modeling) - процесс информационного моделирования объекта на основе единой базы данных, главным продуктом которого является "проект", а второстепенным - чертежи и прочая документация.



## Каковы вопросы создания новых единых информационных систем?

### КТО?

- Нехватка квалифицированных системных и функциональных архитекторов.

### КАК?

- Проект или программа проектов?
- Купить коробку и получить поддержку?
- Передать решение своей службе ИТ или на аутсорсинг?

### КАКОЙ ПРОДУКТ МОЖЕТ СТАТЬ ОСНОВОЙ СИСТЕМЫ?

- Ответ на следующей странице



# Целевая архитектура единой информационной системы



## Технология информационного моделирования 1С

API  
интеграция



3D  
моделирование

### «1С:ERP Управление строительной организацией 2»

Управление инвестиционной деятельностью в строительстве

Управление строительным производством

Управление материально-техническим обеспечением

Управление автотранспортом и механизмами

1С:Смета 3

Формат  
данных SQL



3D визуализация  
план-факта



### «1С:ERP Управление предприятием 2»

Мониторинг  
и анализ показателей  
деятельности

Управление  
финансами

Бюджетирование  
и казначейство

Бюджет  
строительства

Управление  
производством

Управление  
затратами и расчет  
себестоимости

Регламентированный  
учет РСБУ, МСФО

ПБУ 2/2008

Управление  
закупками

Управление  
складом

Управление  
запасами

Учет  
инвестиционного НДС  
в строительстве

Организация  
ремонтов

Управление  
персоналом и расчет  
зарботной платы

Управление  
продажами

Управление  
цепочками поставок

Модуль 1С:Аренда и управление  
недвижимостью для 1С:ERP

Модуль 1С:Риэлтор.  
Управление продажами недвижимости для 1С:ERP

1С:Документооборот

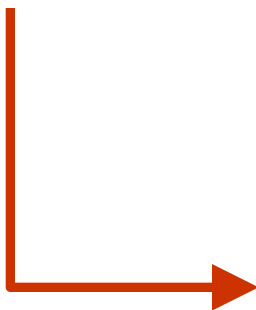
# Как получить данные 3D-модели из программы моделирования?



**3D модели  
в других  
CAD системах  
(IFC формат)**



**Renga  
(API)**



Наименование
‣ Группа объектов
‣ Жилая застройка мкр. № 5 Тер
‣ Зеленый квартал
‣ ИЖС-Астана
— <Не указана>
— 2х кв. жилой дом
— 2х кв. жилой дом
— <b>ГОК</b>

Наименование		текущая
	<b>МОСОШ г. Советский .</b>	<b>19 488 863,30</b>
	МОСОШ Электроснабжение.	11 109 820,65
	МОСОШ Замена оконных блоков.	8 070 100,00
	Снегоборьба	308 942,30
	На остаток: Крытый хоккейный корт.	
	Корректировка: Монтаж лифтов	
	Монтаж лифтов	



# Как будет выглядеть интерфейс интеграции с Renga?

The screenshot displays the Renga Architecture software interface. On the left, a panel titled "Модель Renga: Renga integration" shows configuration options for a door object. The main window shows a 3D model of a building with red lines indicating the installation points for doors across various floors. On the right, a toolbar contains various tools and settings for the current object.

**Модель Renga: Renga integration**

Объект строительства: City House

Уровень: 2 уровень

Тип объекта: Дверь

Материал:

Форма: Прямоугольный проем

Стиль: Однопольная распашная (остекл)

Тип	Ширина	Площадь
	Высота	
Дверь	900,0000	2,0300
	2 260,0000	
Дверь	900,0000	1,8100

Итого элементов: 4

Наименование	Код	Единица изм
Калькуляции	1 471	
12. Двери	1 769	
2. Двери наружные и ...	1 772	
Установка дверей...	12 ...	шт
Установка дверей...	12 ...	шт

**3D Вид**

Кровля

Этаж 8

Этаж 7

Этаж 6

Этаж 5

Этаж 4

Этаж 3

Этаж 2

Этаж 1

Фундамент

**Инструменты**

**Действия**

**Форма проёма**

**Свойства**

2260 мм

900 мм

2 уровень

0 мм

Однопольная

Вдоль стены

(отсутствует)

Параметры заполнения



# Как будут выглядеть данные из Renga в УСО2?

1С:Смета, редакция 3 / Администратор (1С:Предприятие)

Начальная страница | Выгрузка смет в MS Project: Администрирование настроек синхронизации данных с MS PROJECT | Выгрузка в MSP | **Локальная смета №1 1 уровень (ресурсный метод)**

Справочники | Сметные данные | Отчеты и обработки | Настройки

Локальная смета №1 1 уровень (ресурсный метод)

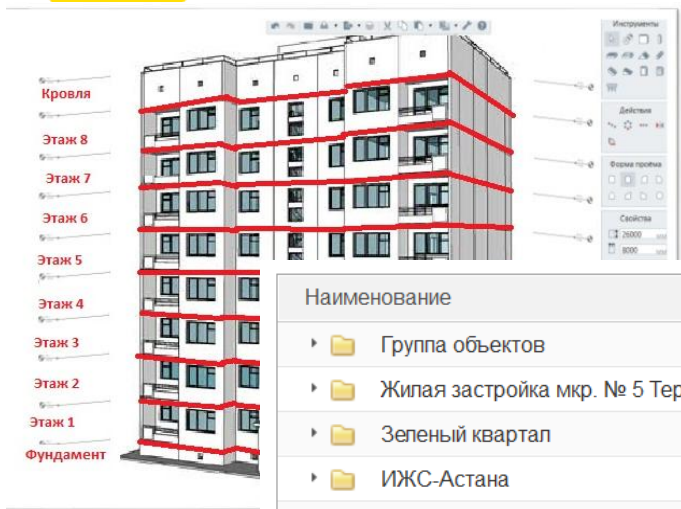
Записать | Утвердить | Отмена утверждения | Закрыть | На мобильное | Файлы | Проверка позиций | Не хватает материалов в каталоге | Печать

Из справочника | Прочее... | Привязать/Отвязать позицию | Действия...

№ п/п	Обоснование смет. стоим. Версия	Наименование	Стоимость единицы			Общая стоимость			ЗТФ
			Кол-во	Всего	Экспл. маш...	Стоим. материалов	Всего	Экспл. м...	
			Измеритель	Осн. ЗП	в т.ч. з/п		Осн. ЗП	в т.ч. з/п	ЗТФ
<b>1 уровень</b>									
<b>ДВЕРИ</b>									
							8 452.80		8 000.00
							452.80		
1	K-12-2-1	Установка дверей входных подъездных в проемы наружных каменных стен площадью до 3 м2	4 шт	113,20			452,80		
				113,20			452,80		
2	6-3-999	Блоки дверные подъездные	4 шт	2 000,00		2 000,00	8 000,00		8 000,00
<b>Стены</b>									
							281 881...		50 221,60
							231 660...		
3	K-18-2-1	Облицовка наружных стен фасада керамогранитом с подсистемой "V-TEC-01K"	286 м2	985,60		175,60	281 881,60		50 221,60
				810,00			231 660,00		

Всего: 290 334,40 / Всего по разделу: 281 881,60 / ПЗ по позиции: 281 881,60

# Как из полученной после загрузки 3D модели сметы сделать график производства работ?



Наименование
▶ Группа объектов
▶ Жилая застройка мкр. № 5 Тер
▶ Зеленый квартал
▶ ИЖС-Астана
— <Не указана>
— 2х кв. жилой дом
— 2х кв. жилой дом
— ГОК

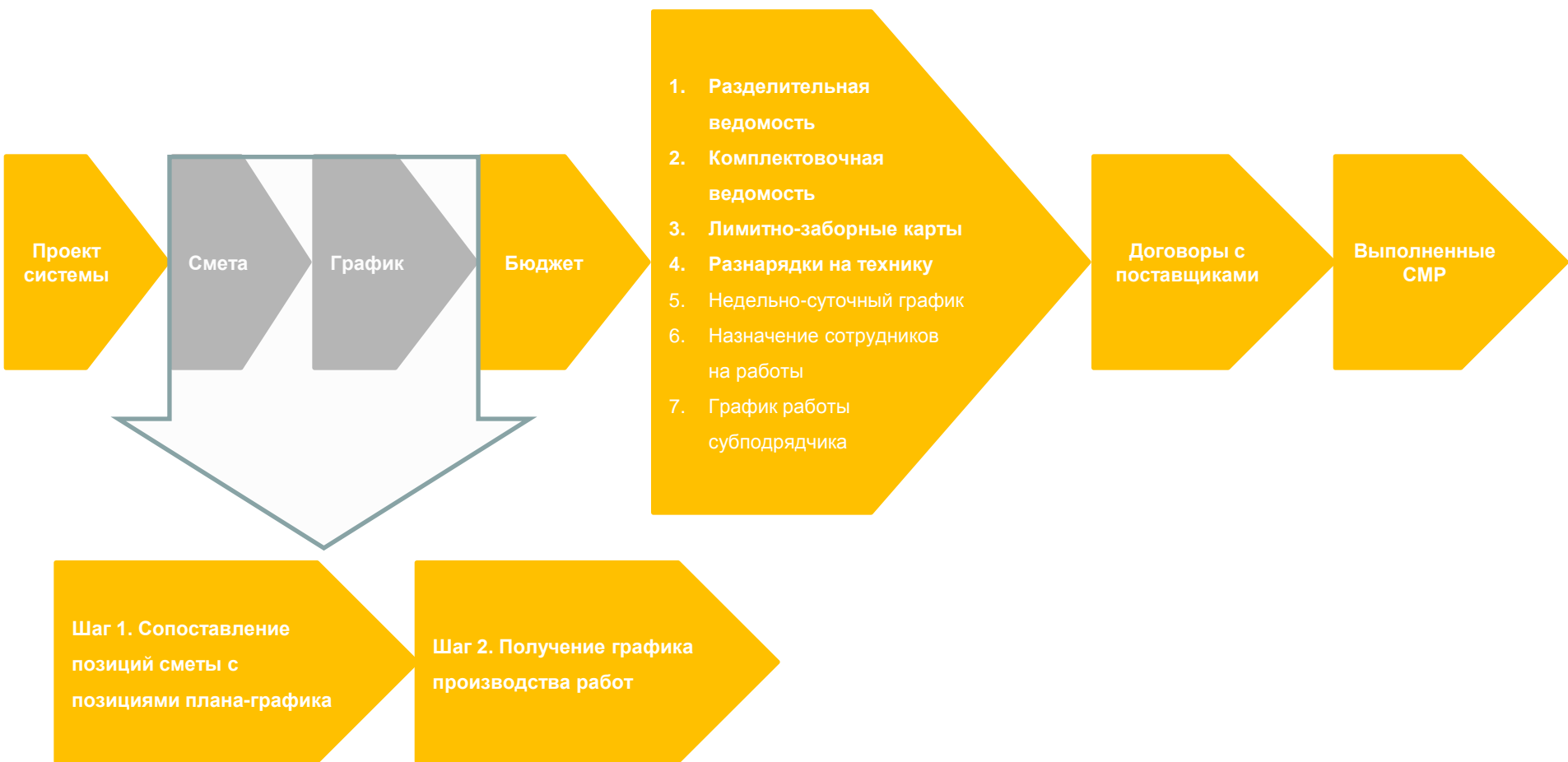
Наименование		текущая
	МОСОШ г. Советский .	19 488 863,30
	МОСОШ Электроснабжение.	11 109 820,65
	МОСОШ Замена оконных блоков.	8 070 100,00
	Снегоборьба	308 942,30
	На остаток: Крытый хоккейный корт.	
	Корректировка: Монтаж лифтов	
	Монтаж лифтов	

Мастер  
смет

1С ERP УСО 2



# Как сделать план-фактный анализ объемов выполненных работ?







# Как сделать план-фактный анализ объемов выполненных работ?

## Шаг 1. Как сопоставить позиции сметы с позициями плана-графика?

Мастер обработки смет позволяет создавать план-график работ из позиций локальной сметы и сопоставлять сметные ресурсы ресурсам работ.

Мастер обработки смет

Перейти в

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8    Сценарий планирования: Рабочий

Смета: Смета №Новая смета Новая смета

Свернуть    Развернуть    Распределить позицию ЛС по работам    Этап работ    Свернуть    Развернуть    Основная работа

Наименование	Единица...	Документ	Шифр	Наименование	Код работы	Единица объема	Объем	Работа сс
Новая смета								
Земляные работы								
Пенополистерол 50 мм								
Трубы дренажные перфорированные Ду 110 мм								
Засыпка вручную пазух щебнем								
Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа г...								
Подвальное помещение								
Металлические конструкции								
Кровля								
Полы 1 этаж								
Полы 2 этаж								
Лестницы								
Наружные стены								
Отделочные работы внутренние								
Внутренние сети								
Установка сантех приборов								
Электромонтажные работы								
Устройство террас								
Устройство вентиляции и кондиционирования воздуха								
Благоустройство								

Мастер обработки смет \*

Перейти в

Объект строительства: Отделочные работы    Сценарий планирования: Рабочий (отделочные работы)    Сохранить сопоставление

Смета: Смета №Новая смета Новая смета

Установить соответствие ресурсов    Очистить сопоставление    Этап работ    Свернуть    Развернуть

Работа	Ресурс работа	Количество на е...	Еди...	Пл
Штукатурка	Краситель СКПП 901	1,00000	м2	
Штукатурка	Разнорабочий	476,00000	м2	

Еще

Наименование	Код работы	Единица объема
Отделочные работы		
Подготовка поверхностей		м2
Штукатурка		м2
Облицовка потолка		м2
Стены		м2

Объем и единица по связанной позиции ЛС

Позиция ЛС	Наименование	Объем	Единица об
Позиция 000001857 от ...	Ремонт штукатурки в...	0,52000	
Позиция 000001858 от ...	Сплошное выравнив...	1,59000	
Позиция 000001859 от ...	Родбонд	25,00000	
Позиция 000001860 от ...	Шпатлевка финишна...	165,00000	



# Как сделать план-фактный анализ объемов выполненных работ?

## Шаг 2. Как будет выглядеть график производства работ в табличном варианте?

Сценарий планирования "Рабочий Многоквартирный дом" объекта строительства "Многоквартирный ..."

Еще ?

### Основные данные

Организация: Строитель ООО

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8

Сценарий планирования: Рабочий Многоквартирный дом

Данные на: 11.10.2016  Критические задачи:  До даты окончания:  Отобразить удаленные работы:

Строительные работы **Диаграмма Ганта**

Копировать Вставить Материалы Ресурсы Связать выделенные Еще

Код СДР	Наименование	Объем	Е...	Длительно...	Ед. дл...	Начало работы	Окончание работы
3.2	Прокладка траншей под коммун...	200,000	м	7,00	дн	22.09.2014 10:00:...	30.09.2014 18:00:...
⊖ 4	<b>Фундаментные работы</b>			24,00	дн	13.10.2014 10:00:...	17.11.2014 18:00:00
4.1	Подсыпка песком или гравием	300,000	м3	4,00	дн	13.10.2014 10:00:...	16.10.2014 18:00:...
4.2	Заливка бетоном	500,000	м3	20,00	дн	17.10.2014 10:00:...	17.11.2014 18:00:00
⊖ 5	<b>Возведение наружных стен ...</b>			45,00	дн	18.11.2014 10:00:00	28.01.2015 18:00:...
5.1	1-й этаж монолитные работы	100,000	м3	15,00	дн	18.11.2014 10:00:00	08.12.2014 18:00:...
5.2	2-й этаж монолитные работы	100,000	м3	15,00	дн	09.12.2014 10:00:...	29.12.2014 18:00:...
5.3	3-й этаж монолитные работы	100,000	м3	15,00	дн	30.12.2014 10:00:...	28.01.2015 18:00:...
⊖ 6	<b>Подвод коммуникаций</b>			80,00	дн	29.01.2015 10:00:...	27.05.2015 18:00:...
6.1	Вода	400,000	м	20,00	дн	29.01.2015 10:00:...	26.02.2015 18:00:...





# Как выглядит план-фактный анализ объема выполненных работ: в таблице, на диаграмме и как будет выглядеть его визуализация в 3D-модели?



Вид...	Ед...	Начало работы	Окончание работы	Предшеств.
41,00	дн	01.09.2014 10:00...	27.10.2014 18:00:00	
5,00	дн	01.09.2014 10:00...	05.09.2014 18:00:00	
4,00	дн	01.09.2014 10:00...	04.09.2014 18:00:00	
5,00	дн	01.09.2014 10:00...	05.09.2014 18:00:00	1.1.1НН
15,00	дн	22.09.2014 10:00...	10.10.2014 18:00:00	2
10,00	дн	13.10.2014 10:00...	24.10.2014 18:00:00	1.2
1,00	дн	27.10.2014 10:00...	27.10.2014 18:00:00	1.3
1,00	дн	27.10.2014 10:00...	27.10.2014 18:00:00	1.3
1,00	дн	27.10.2014 10:00...	27.10.2014 18:00:00	1.3

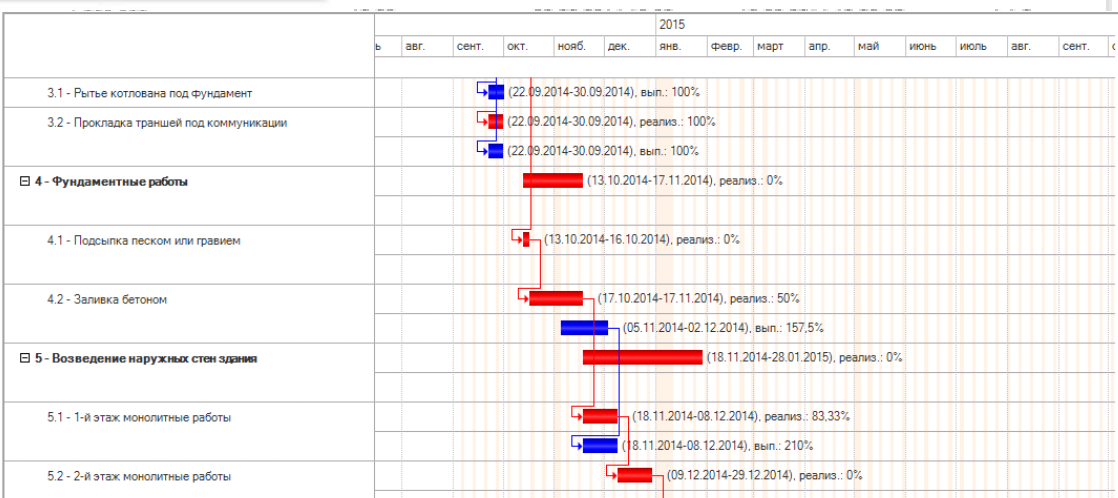
2 Разметка осей здания

3 Земляные работы

Материалы

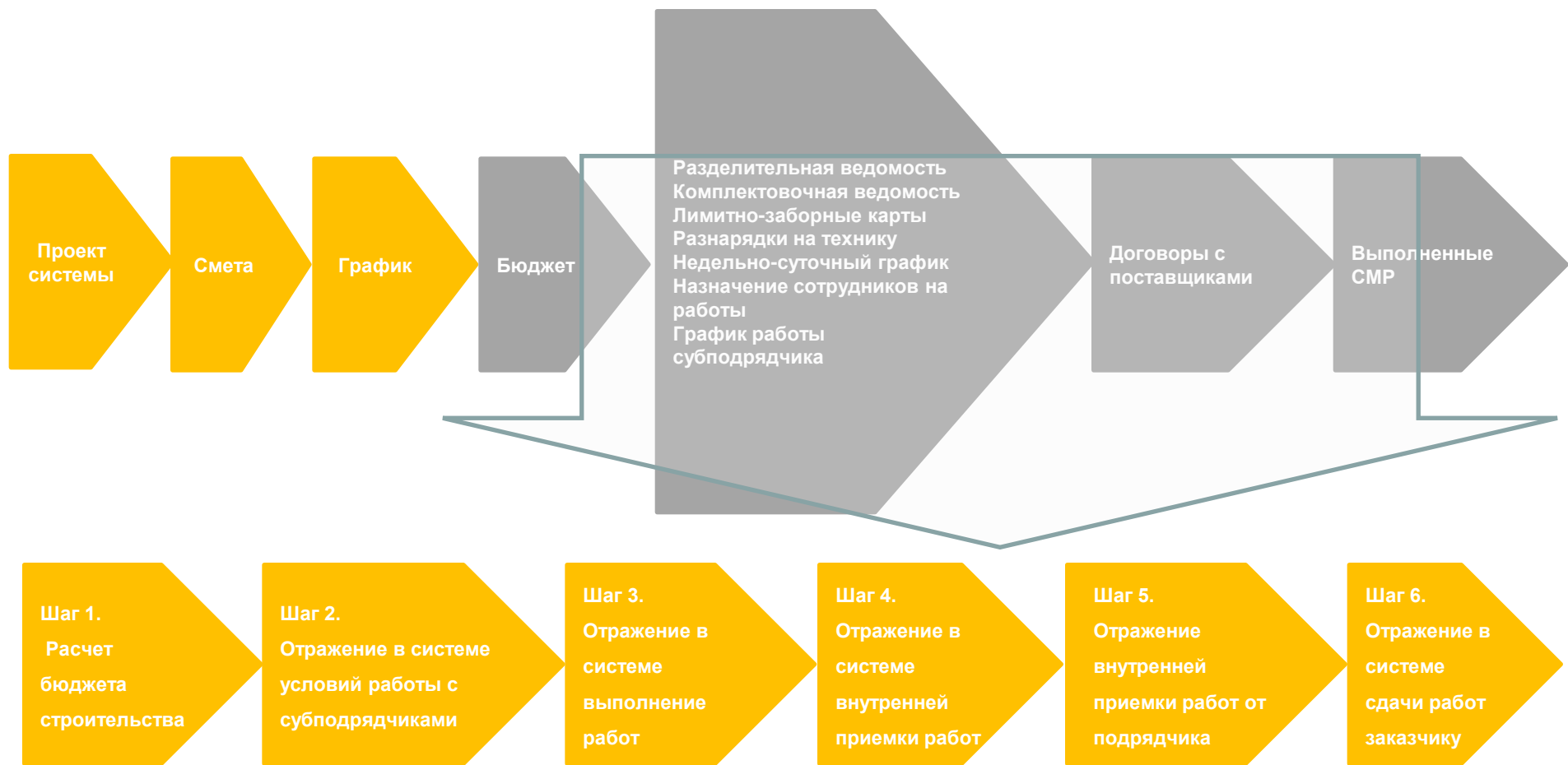
Добавить

Номенклатура	Характеристика	Упаковка, Ед. изм.	Количество
Дорожная плита ГДП 3x1,75	кварц...	шт	
Песчано-гравийная смесь	кварц...	м3	
Песок строительный	0,5-2 мм	м3	





# Как сделать план-фактный анализ выполненных работ по стоимости?





# Как сделать план-фактный анализ выполненных работ по стоимости?

## Шаг 1. Как посчитать бюджет строительства?

Условия активирования финансирования (1С:Предприятие)

**Записать и закрыть**    **Записать**    **Еще** ▾

Период: 01.01.2015    Организация: Строитель ООО

Объект: **Расценка объекта строительства**    **Активирование**    **Финансирование объекта строительства**    Дополнительно    Комментарий

Работы: **Добавить дату активирования**    **Заполнить**    **Рассчитать**    **Еще** ▾

Код СДР    Контрагент/ Подразделение/ Работа    Начало ра...    Длит-ть    Статья расходов    Стоимость работы    Стоимость внешняя    График финансирован...    **Аванс**    **Платеж**

Код СДР	Контрагент/ Подразделение/ Работа	Начало ра... Окончание	Длит-ть Ед.	Статья расходов Статья бюджета	Стоимость работы	Стоимость внешняя	График финансирован...	Аванс		Платеж		
								Дата	Сумма	Дата	Сумма	Дата
<b>Подрядчики</b>					<b>335 200,00</b>	<b>325 000,00</b>		<b>24 500,00</b>		<b>251 500,00</b>		
<b>Основной подрядчик</b>					<b>335 200,00</b>	<b>325 000,00</b>		<b>24 500,00</b>		<b>251 500,00</b>		
1.1	Подготовка поверхностей	01.06.2015 04.06.2015	4,00 дн	Подрядные раб...	55 700,00	55 000,00	Постоплата 100%			19.06.2015	55 000,00	
1.2	Штукатурка	05.06.2015 26.06.2015	15,00 дн	Подрядные раб...	182 800,00	185 000,00	Аванс 10, Оплата 70, ГУ 20	21.05.2...	18 500,00	25.07.2015	129 500,00	13.09.2015
1.3	Облицовка потолка	29.06.2015 06.07.2015	6,00 дн	Подрядные раб...	29 500,00	25 000,00	Постоплата 100%			25.07.2015	6 250,00	
1.3	Облицовка потолка	29.06.2015 06.07.2015	6,00 дн	Подрядные раб...	29 500,00	25 000,00	Постоплата 100%			27.08.2015	18 750,00	
1.4	Стены	07.07.2015 24.07.2015	14,00 дн	Подрядные раб...	67 200,00	60 000,00	Аванс 10, Оплата 70, ГУ 20	22.06.2...	6 000,00	27.08.2015	42 000,00	16.10.2015
<b>Подразделения</b>					<b>216 300,00</b>	<b>216 300,00</b>		<b>108 150,00</b>		<b>108 150,00</b>		





# Как сделать план-фактный анализ выполненных работ по стоимости?

## Шаг 2. Как отразить в системе условия работ с субподрядчиками?

В условиях договора могут быть прописаны графики финансирования и активирования объекта строительства, данными которых заполняются БДР и БДДС объекта.

🏠
← →
☆
№1 от 01.09.14, субподряд, вл.8 (Договор с поставщиком)

Главное
Ведомость расчетов
График движений по договору
Данные реестра договоров
Дополнительно

Дополнительные параметры по договору 000000003 от 14.08.2014 0:00:00

Провести и закрыть
Записать
Провести
📄
Связанные договора

Номер: 000000003 от: 14.08.2014 0:00:00
Статус: Согласовано

Организация: Строитель ООО
График движений по договору 000000001 от 25.05.2015 18:02:57

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8
Строительство дома, вл.8

Сумма договора: 400 000
Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8

Сумма НДС: 72 000
Статус: Действует

Сумма без НДС: 328 000
Ввести расширенный график движений по договору:

Добавить
Заполнить
Рассчитать график движений
Еще

N	Вид работ	Аванс		Признание дохода/расхода		Остаток платежа		Возврат гарантийного удержания	
		Дата аванса	Сумма аванса	Дата приема работ	Сумма выполненных работ	Дата	Сумма остатка платежа	Дата	Сумма гарантийного удержания
20	24 Пусконаладочные работы	Аванс (до обеспечения)		Реализация		Кредит (после отгрузки)		Гарантийное удержание	
		24.03.2015	150 000,00	27.05.2015	750 000,00	06.06.2015	450 000,00	26.07.2015	150 000,00
							300 000,00		
						600 000,00			
21	13 Устройство кровель	Аванс (до обеспечения)		Реализация		Кредит (после отгрузки)		Гарантийное удержание	
		09.01.2015	90 000,00	26.02.2015	450 000,00	08.03.2015	270 000,00	27.04.2015	90 000,00
							180 000,00		
						360 000,00			
22	23 Монтажные работы	Аванс (до обеспечения)		Реализация		Кредит (после отгрузки)		Гарантийное удержание	
		07.02.2015	200 000,00	27.05.2015	1 000 000,00	06.06.2015	600 000,00	26.07.2015	200 000,00
							400 000,00		

**Группа бюджетирование**

Статья бюджета БДР: Себестоимость

Статья БДДС Авансового платежа: Финансирование

Статья БДДС Основного платежа: Финансирование

Статья БДДС Гарантийного удержания: Финансирование

**Группа формирование графика движений по догов**

По видам работ  Учитывать процент гарантийны





# Как сделать план-фактный анализ выполненных работ по стоимости?

## Шаг 4. Как отразить в системе внутреннюю приемку работ?

В системе отражается внутренняя приемка работ ПТО, которая регистрируется документом «Реализация строительных работ (внутренняя КС-2)».

Главное
Журнал проводок (международный учет)
Журнал проводок (регламентированный учет)
НДС состояние реализации 0%
Отражение документов в международном...
Еще...

Провести и закрыть
Записать
Провести
Dr Cr
Помощник зачета оплаты
Ar Kr
Печать
Еще
?

Номер: 0000000002 от: 31.10.2014 12:00:00 Заказчик: СтройИнвест  
 Организация: Строитель ООО Соглашение:  
 Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8 Контрагент: МосСтройИнвест  
 Договор: Строительство дома, вл.8

Работы | Выполнено всего | Дополнительно | Комментарий

Добавить
Заполнить
Подбор
Еще

N	Код СДР	Работа	План по работе		Выполнено (всего)		Принято (всего)		Данные к приемке		
			Объем	Ед. объ...	Объем	%	Объем	%	Объем	%	НДС
			Стоимость с НДС		Стоимость с НДС		Стоимость с НДС		Стоимость с НДС	Сумма НДС	
1	1.1	Подготовительные работы	-		-		-		-		
2	1.1.1	Ограждение земельного участка	400,000	м	400,000	100,00	300,000	75,00	100,000	25,00	18%
				40 000,00		40 000,00		30 000,00		10 000,00	
3	1.1.2	Расчистка территории	10 000,000	м2	10 000,000	100,00	9 000,000	90,00	1 000,...	10,00	18%
				150 000,00		150 000,00		135 000,00		15 000,00	
4	1	Подготовка строительной площадки	-		-		-		-		
5	1.2	Перетрассировка инженерных сетей	1 000,000	м	1 000,000	100,00	300,000	30,00	700,000	70,00	18%

Документ является основанием для отражения непредъявленной выручки в бухгалтерском учете в случае, если работы не приняты Заказчиком.

Счет Дт	Субконто Дт	Количеств...	Счет Кт	Субконто Кт	Количеств...	Сумма	Сумма НУ Дт	Сумма НУ Кт
Подразделение...		Валюта Дт	Подразделение...		Валюта Кт	Содержание	Сумма ПР Дт	Сумма ПР Кт
		Вал. сумм...			Вал. сумм...		Сумма ВР Дт	Сумма ВР Кт
46	МосСтройИнвест		90.01.1	Многоквартирный дом, в...		542 500,00	542 500,00	
ПТО	Строительство дома, вл.8		ПТО	18%				
	Многоквартирный дом,...			Строительные работы				542 500,00
90.03	Многоквартирный дом,...		76.Н	МосСтройИнвест		82 754,24		
ПТО	18%			Реализация строительны...				



# Как сделать план-фактный анализ выполненных работ по стоимости?

## Шаг 5. Как отразить в системе приемку работ от подрядчика?

Приемка работ подрядчиков отражается документом «Акт о приемке выполненных работ». В документе выполняется списание материалов, переданных субподрядчику.

🏠 ← → ☆ Акт о приемке выполненных работ 00ЦУ-000002 от 31.10.2014 12:00:00

Главное Журнал проводок (международный учет) Журнал проводок (регламентированный учет) Присоединенные файлы Движения документа Задачи Мои заметки

Провести и закрыть Записать Провести Создать на основании

Номер: 00ЦУ-000002 от: 31.10.2014 12:00:00 Организация: Строитель ООО

Субподрядчик: Стройпортал ООО Подразделение: ПТО

Контрагент: Стройпортал ООО Соглашение: №2 подряд, вл.8

Договор: Договор (Многоквартирный дом) № КС-2: 4 от: 31.10.2014

Объект строительства: Многоквартирный жилой дом, вл.8 № КС-3: 5 от: 31.10.2014

Работы | Выполненные работы | Использованные материалы | Дополнительно | Комментарий

Добавить Заполнить

№	Код СДР	Работа	План по работе		Принято ПТО (всего)		Принято от п...		Данные к приему		
			Объем	Ед. объема	Объем	%	Объем	%	Объем	%	Ставка НДС
			Общая стоимость		Стоимость с НДС		Стоимость с		Стоимость с НДС		Сумма НДС
1	1	Подготовка строительной площад...									
2	1.2	Перетрассировка инженерных сет...	1 000,000	м	1 000,00	100,00			750,00	75,00	18%
				130 000,00		130 000,00				97 500,00	14 672,88
3	1.3	Прокладка временных дорог и не...	500,000	м	500,00	100,00			250,00	50,00	18%
				75 000,00		75 000,00				37 500,00	5 720,34
4	1.4										
5	1.6										

Работы | Выполненные работы | Использованные материалы | Дополнительно | Комментарий

Добавить Заполнить

N	Номенклатура	Характеристика	Тип номенклатуры	Код	Артикул	Количество упаковок	Упа
1	Песок строительный	0,5-2 мм	Товар	ЦУ-00...		60,000	м3
2	Дорожная плита ПДП 3x1,75		Товар	ЦУ-00...		22,500	шт
3	Песчано-гравийная смесь		Товар	ЦУ-00...		62,500	м3

Получен счет-фактура

Вести документ-расход



# Как сделать план-фактный анализ выполненных работ по стоимости?

## Шаг 6. Как отразить в системе сдачу работ Заказчику?

На основании внутренней КС-2 оформляется документ «Реализация строительных работ (КС-2 внешняя)», которая формируется как в разрезе работ внутреннего утвержденного плана производства работ, так и в соответствии с работами договора Заказчика.

Документ имеет печатные формы КС-2, КС-3.

🏠
🔍 Реализация строительных работ (КС-2 внешняя) 00ЦУ-000002 от 31.10.2014 12:00:00 \*
✕

Главное
Присоединенные файлы
Структура подчиненности
Движения документа
Задачи
Мои заметки

Провести и закрыть
Записать
Провести
📄
Dr Cr Помощник зачета оплаты
Dr Cr Создать на основании ▾
📄
🖨️ Печать ▾
Еще ▾
?

Номер:  от:  Организация:

Объект строительства:  Подразделение:

Контрагент:  Заказчик:

Договор:  Соглашение:

Отражать прием работ по позициям сметы  Заполнять работами заказчика

Работы
Работы заказчика
Дополнительно
Комментарий

Добавить
🔍 Подбор
🔄 Заполнить
Еще ▾

N	Код СДР	Работа	План по работе			Принято (всего)			Реализовано (всего)			Реали		
			Объем	Ед.	Стоимость с	Объем	%	Стоимость с	Объем	%	Стоимость с	Объем	%	Стоимость с НДС
1	1.1	Подготовительные...												
2	1.1.1	Ограждение земел...	400,000	м	40 000,00	400,000	.	40 000,00	300,...	..	30 000,00	100,000	25,00	10 000,00
3	1.1.2	Расчистка террито...	10 000,...	м2	150 000,00	10 000,000	.	150 000,00	9 00...	..	135 000,00	1 000,000	10,00	15 000,00
4	1	Подготовка строит...												
5	1.2	Перетрассировка и...	1 000,000	м										
6	1.3	Прокладка времен...	500,000	м										
7	1.4	Устройство времен...	5,000	шт										
8	1.6	Устройство складс...	1,000	шт										

Дата	№	Счет Дт	Субkonto Дт	Количество...	Счет Кт	Субkonto Кт	Количество...	Сумма	Сумма НУ Дт	Сумма НУ Кт
Организация		Подразделение...		Валюта Дт	Подразделение...		Валюта Кт	Содержание	Сумма ПР Дт	Сумма ПР Кт
				Вал. сумм...			Вал. сумм...		Сумма ВР Дт	Сумма ВР Кт
% 30.09.2014 ...	1	62.01	МосСтройИнвест		46	МосСтройИнвест		627 500,00	627 500,00	
Строитель ООО		ПТО	Строительство дома, вл.8			ПТО				
% 30.09.2014 ...	2	46	МосСтройИнвест		90.01.1	Многоквартирный дом, в...				
Строитель ООО		ПТО	Строительство дома, вл.8			ПТО				
			Многоквартирный дом,...			Строительные работы				
% 30.09.2014 ...	3	76.Н	МосСтройИнвест		68.02	Налог (взносы): начисле...		95 720,33		
Строитель ООО										

Счет-фактура № ЦУ-3 от 31 октября 2014 г.
[Ввести исправление](#)



# Как будет выглядеть визуализация план-фактного анализа выполненных работ по стоимости в отчетах и в 3D-модели?

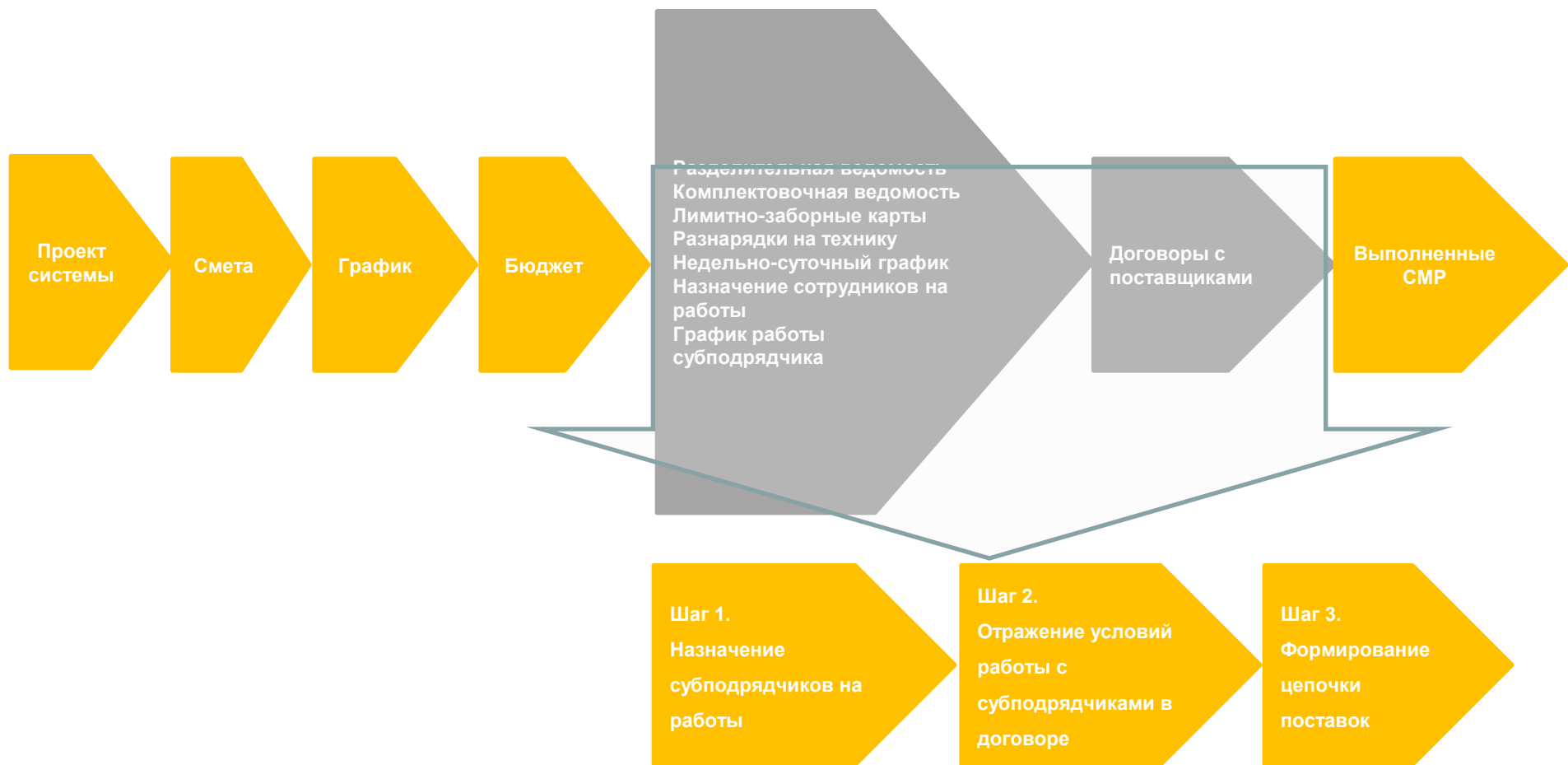
Код ДР	Наименование этапа / работы	Объем по договорам	Стоимость по договорам	№ и дата договора	Выполнено всего	% выполнения всего	Реализовано всего	% реализации всего	Стоимость реализации всего	Объем по договору за период	Стоимость по договору за период	Выполнено за период	% выполнения за период
	Подготовка строительной площадки		725 000						700 000		1 090 000		
	Подготовительные работы		190 000						190 000		380 000		
1.1	Ограждение земельного участка	400	40 000	№ 1 от 01.09.2014	200,000	50	400,000	100	40 000	800	80 000	400,000	100
1.2	Расчистка территории	10 000	150 000	№ 1 от 01.09.2014	10 000,000	100	10 000,000	100	150 000	20 000	300 000	20 000,000	200
2	Перетрассировка инженерных сетей	1 000	175 000	№ 1 от 01.09.2014	1 000,000	100	1 000,000	100	175 000	2 000	350 000	2 000,000	200
3	Прокладка временных дорог и необходимых коммуникаций	500	100 000	№ 1 от 01.09.2014	500,000	100	500,000	100	100 000	500	100 000	500,000	100
4	Устройство временных бытовых помещений	5	150 000	№ 1 от 01.09.2014	5,000	100	5,000	100	150 000	5	150 000	5,000	100
5	Устройство административных помещений	1	50 000	№ 1 от 01.09.2014	0,500	50	0,500	50	25 000	1	50 000	0,500	50
6	Устройство складских помещений	1	60 000	№ 1 от 01.09.2014			1,000	100	60 000	1	60 000		
	Разметка осей здания	1 200	120 000	№ 1 от 01.09.2014	1 200,000	100	1 200,000	100	120 000	1 200	120 000	1 200,000	100
	Земляные работы		350 000						350 000		350 000		
1	Рытье котлована под фундамент	1 000	250 000	№ 1 от 01.09.2014	1 000,000	100	1 000,000	100	250 000	1 000	250 000	1 000,000	100
2	Прокладка траншей под коммуникации	200	100 000	№ 1 от 01.09.2014	200,000	100	200,000	100	100 000	200	100 000	200,000	100
	Фундаментные работы		890 000						800 000		890 000		
1	Подсыпка песком или гравием	300	90 000	№ 1 от 01.09.2014						300	90 000		
2	Заливка бетоном	500	800 000	№ 1 от 01.09.2014	500,000	100	500,000	100	800 000	500	800 000		
	Возведение наружных стен здания		1 200 000										
1	1-й этаж монолитные работы	100	400 000	№ 1 от 01.09.2014									
2	2-й этаж монолитные работы	100	400 000	№ 1 от 01.09.2014									
3	3-й этаж монолитные работы	100	400 000	№ 1 от 01.09.2014									
	Подвод коммуникаций		2 150 000										
1	Вода	400	600 000	№ 1 от 01.09.2014									
2	Электричество	2 000	300 000	№ 1 от 01.09.2014									
3	Газ	200	300 000	№ 1 от 01.09.2014									
4	Канализационная система	250	200 000	№ 1 от 01.09.2014									
5	Подключение здания к централизованным сетям	5	750 000	№ 1 от 01.09.2014									
	Монтаж эксплуатируемой кровли	100	450 000	№ 1 от 01.09.2014									
	Внутренние работы		10 120 000										
1	Монтаж внутренних перегородок	10 000	1 000 000	№ 1 от 01.09.2014									
2	Установка лифтового оборудования	10	1 200 000	№ 1 от 01.09.2014									
3	Установка металлопластиковых окон	200	1 000 000	№ 1 от 01.09.2014									
4	Установка металлических дверей	40	400 000	№ 1 от 01.09.2014									
5	Устройство внутренних коммуникационных сетей		3 670 000										
5.1	Разводка света по всем помещениям здания	10 000	1 000 000	№ 1 от 01.09.2014									
5.2	Прокладка канализационных труб	1 000	500 000	№ 1 от 01.09.2014									
5.3	Обустройство газоснабжения	2 000	750 000	№ 1 от 01.09.2014									
5.4	Снабжения холодной и горячей воды	4 000	1 000 000	№ 1 от 01.09.2014									
5.5	Установка счетчиков на свет	45	150 000	№ 1 от 01.09.2014									
5.6	Установка счетчиков на воду	90	270 000	№ 1 от 01.09.2014									







# Как сделать план-фактный обеспечения строительства основными материалами?





# Как сделать план-фактный анализ обеспечения строительства основными материалами?

## Шаг 1. Как назначить субподрядчиков на работы?

Разделительная ведомость 00ЦУ-0001 от 30.09.2014 0:00:00 \*

Движения документа    Задачи    Мои заметки

Провести и закрыть    Записать    Провести    [Иконки]

Еще ▾

Основное    Работы    **Материалы**    Ресурсы

Заполнить

Еще

Код СДР	Работа	Вид работы	Начало периода	Окончание ...	Един...	Объем об...	Исполнитель	Объем
4.2	Заливка бето...	5 Свайные работы. Закрепление грунтов	17.10.2014	17.11.2014	м3	500,000	Стройинтек ООО	
5								
5.1	Бетон							
5.2	4.2 Заливка бетоном М-250		17.10.2014	17.11.2014	м3	1,000		
5.3	5.1	Код СДР	Ресурс/Работа	ериода	Единица объема	Количество общее	Количество собственное	Количество субподряда
		Разнорабочий						
	5.2	1.1.1	Ограждение земельног...		м	4,000		4,000
		1.3	Прокладка временных ...		м	2,000		2,000
	5.3	1.4	Устройство временных...		шт	5,000		5,000
		1.5	Устройство администр...		шт	2,000		2,000
		1.6	Устройство складских ...		шт	2,000		2,000
		4.2	Заливка бетоном		м3	10,000		10,000
		5.1	1-й этаж монолитные р...		м3	10,000		10,000
		5.2	2-й этаж монолитные р...		м3	10,000		10,000
		5.3	3-й этаж монолитные р...		м3	10,000		10,000
		6.1	Вода		м	1,000	1,000	
		6.3	Газ		м	1 000	1 000	



# Как сделать план-фактный анализ обеспечения строительства основными материалами?

## Шаг 2. Как отразить условия выполнения работ субподрядчиком в договоре?

Условия по договору с подрядчиком 00ЦУ-000003 от 02.09.2014 23:59:59

Главное | Выполнение работ субподрядчиком | Файлы | Движения документа | Задачи | Мои заметки

Провести и закрыть | Записать | Провести | Еще ?

Основное | Работы | Дополнительно

Добавить | Заполнить

Код СДР	Работа	Объем	Ед. объе...	Дата начала	Дата окончания	Длительность	Ед. длитель...
4.1	Подсыпка песком или гравием	300,00	м3	13.10.2014 10...	16.10.2014 18...	4,00	дн
4.2	Заливка бетоном	500,00	м3	17.10.2014 10...	17.11.2014 18...	20,00	дн
5.1	1-й этаж монолитные работы	100,00	м3	18.11.2014 10...	08.12.2014 18...	15,00	дн
5.2	2-й этаж монолитные работы	100,00	м3	09.12.2014 10...	29.12.2014 18...	15,00	дн
5.3	3-й этаж монолитные работы	100,00	м3	30.12.2014 10...	28.01.2015 18...	15,00	дн

Сумма заказчика: **6 200 000,00** Всего с НДС (в т.ч.): **6 200 000,00** НДС (в т.ч.): **945 762,72**



# Как сделать план-фактный анализ обеспечения строительства основными материалами?

## Шаг 3. Как выглядит цепочка поставок в системе?

План потребностей в материалах 00000000001 от 01.09.2014 0:00:00

Главное Движения документа Мои заметки

Провести и закрыть

Основное

Заказ поставщику 00ЦУ-000002 от 01.09.2014 0:00:00 \*

Главное Согласование Файлы Мои заметки

Заполнит

Провести и закрыть

Работа / Н

Статус: Поступление товаров и услуг 00ЦУ-000003 от 01.09.2014 23:59:59

Основное

Главное Файлы Задачи Мои заметки

Инвент

Добавить

Провести и закрыть

Времен

Дорожн

Песок

Песчан

Про

Под

Армату

Разн

1-й

2-й

3-й

Желаемая дата

[Подключить "Стр](#)

[Ввести документ](#)

N	Номенклатура постав...	Номенклатура	Характеристика	Назначение	Количе...	Ед. изм.	Вид цены
1		Инвентарное ...	<характерист...		210,000	шт	
2	Фактически принятые товары, отражаемые в учете				16,000	шт	
3		Дорожная пл...	<характерист...		25,000	шт	
4		Дорожная пл...	<характерист...		25,000	шт	
5		Арматура	18 мм		106,667	м	
6		Арматура	18 мм		133,333	м	
7		Арматура	18 мм		133,333	м	
8		Арматура	18 мм		80,000	м	

# Как будет выглядеть визуализация план-фактного анализа обеспечения строительства основными материалами в 3D-модели?

## План-фактный анализ обеспеченности стройплощадки

Склад	Объект строительства	План потребности (на дату отчета)	План потребности по работе (итого)	Отклонение (на дату отчета)	Отклонение по работе (итого)	Факт поступления
Работа	Номенклатура	Характеристика	По плану	По плану	По плану	По плану
		Сверх плана		Итого	Итого	
		Итого		Итого	Итого	
Строительный склад №2	Многоквартирный жилой дом, вл.8					
Строительный склад №3	Многоквартирный жилой дом, вл.8					
1-й этаж монолитные работы						
Арматура	18 мм	106,667	400	-346,666	-53,333	453,333
Арматура	18 мм			-346,666	-53,333	
Арматура	18 мм					
Арматура	18 мм					
Бетон	M-250					

